



# BASISSEMINAR SACHVERSTÄNDIGER FÜR SCHÄDEN AN UND IN GEBÄUDEN

SB.WERK

**ZIEL** › Als Seminarteilnehmer werden Sie in die Lage versetzt, selbstständig die erkannten Bauschäden und deren Ursachen in Form eines objektiven Gutachtens gut nachvollziehbar darzustellen.

## TÄTIGKEITSFELD

Treten während eines Neu- oder Umbaus **Schäden am oder im Gebäude** auf oder kommen diese gar erst später zum Vorschein, brauchen die Geschädigten dringend Unterstützung von kompetenten Sachverständigen, die die **Schäden richtig einordnen und bewerten** und ein entsprechendes Gutachten erstellen.

In dem **Basisseminar** erlangen Sie alle Kenntnisse für ...

- das Erkennen von offensichtlichen und verdeckten **Baumängeln**,
- das **Feststellen der Schadensursache** und Aufzeigen möglicher Lösungen,
- die **Erstellung von objektiven Schaden-gutachten** und
- die **Beratung** des Auftraggebers.

Die Teilnehmer erhalten eine umfassende Einführung in die Arbeit des Sachverständigen im Bereich der Schadensbegutachtung. Im Rahmen des Seminars werden die grundsätzlichen **rechtlichen, sachlichen** und bedingt auch **fachlichen Voraussetzungen** bzw. Anforderungen an ein Gutachten und dessen Erstellung praxisnah vermittelt und anschließend anhand von Fallbeispielen erprobt.

## EINSTIEGSQUALIFIKATION

Um an diesem Seminar teilnehmen zu können, müssen Sie eine der nachfolgend aufgeführten **Voraussetzungen** erfüllen und einen entsprechenden Meisterbrief oder ein entsprechendes Abschlusszeugnis aus dem **Bau- oder Bauneben-gewerbe** vorweisen können:

- ✔ Handwerksmeister, Diplom-Ingenieure, Techniker, Architekt, Altgeselle



## SEMINARINHALTE

In diesem Seminar geht es u.a. um folgende Themen:

### RECHT

- **Definition** des Bausachverständigen
- **Arten** von Sachverständigen
- der **private Sachverständige**
- **Rechtsnatur** des Sachverständigenvertrages, Haftung, Verjährung, Werbung
- die **Sachverständigentätigkeit** im gerichtlichen Verfahren (rechtliche Stellung, gerichtlicher Auftrag, Ortstermin im Zivilprozess, Haftung)

### BAUSCHÄDEN

- **Grundlagen** der Sachverständigentätigkeit
- **Begriffsbestimmungen**
- **Ablauf der Gutachtenerstellung** von der ersten Kontaktaufnahme bis zur Abgabe des fertigen Gutachtens
- **Bauphysikalische Grundlagen** im Bereich Feuchte, Wärme, Schall, Brand und Statik
- **Mustergutachten** (Beispiel mit Lösung, Rechnungslegung)

## SEMINARFORM

Dreitägiges Präsenzseminar (täglich von 9:00 bis 17:00 Uhr)

## ABSCHLUSSZERTIFIKAT

Das Seminar endet mit einer Abschlussprüfung. Bei bestandener Prüfung erhalten Sie zusätzlich zu dem **Teilnahmezertifikat** noch eine **Prüfungsbescheinigung**.

Sollten Sie die Prüfung nicht bestehen, gibt es die Möglichkeit, diese noch einmal zu wiederholen. Die Kosten für die Prüfungsgebühr übernehmen Sie - **den Rest zahlen wir!**

**Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!**



➤ **Informationen zur Anmeldung und zu weiteren Seminaren finden Sie unter: [www.sbwerk.de](http://www.sbwerk.de)**

\* Der Preisvorteil errechnet sich gegenüber Einzelbuchungen und Prüfgebühr des Fachverbandes.



Als vom **TÜV Rheinland zertifiziertes Sachverständigenbildungswerk** ist es unser oberstes Ziel, Sie dabei zu unterstützen, Ihr fachliches Können weiter auszubauen und Ihnen zu einem offiziellen Nachweis Ihrer Fachkompetenz zu verhelfen.

## Kontaktieren Sie uns

**Sachverständigenbildungswerk GmbH**  
Brauweilerstraße 14  
50859 Köln

Telefon: **02234-600 399 0**  
E-Mail: **info@sbwerk.de**