



BASISSEMINAR BAU-WERTGUTACHTER

SB.WERK

ZIEL › Als Seminarteilnehmer werden Sie in die Lage versetzt, den Wert eines bebauten oder unbebauten Grundstückes zu ermitteln und selbstständig fachkundige Bau-Wertgutachten zu erstellen.

BASISSEMINAR

Im Rahmen des Seminars werden Ihnen die grundsätzlichen **rechtlichen, sachlichen** und bedingt auch **fachlichen** Voraussetzungen zur Erstellung von Wertgutachten vermittelt. Anhand von zahlreichen **beispielhaften Übungen** können Sie die verschiedenen Tätigkeiten des Wertgutachters anschließend **praktisch erproben**, sodass Sie zukünftig selbstständig Bewertungen von bebauten und unbebauten Grundstücken vornehmen können.

Zu den **Aufgabenbereichen** eines Wertgutachters gehören u.a.:

- eine intensive **Vor-Ort-Begutachtung** des bebauten bzw. unbebauten Grundstücks,
- eine **Dokumentenrecherche** rund um das Gebäude und eine Bestandsdokumentation,
- eine ausgiebige **Zustandsbewertung** inkl. Fotodokumentation,

- eine kompetente **Marktrecherche**,
- das **Einschätzen von Risiken** und Entwicklungschancen sowie
- das Erstellen von **Verkehrswert-, Marktwert- und Mietwertgutachten**

EINSTIEGSQUALIFIKATION

Um an diesem Seminar teilnehmen zu können, müssen Sie eine der nachfolgend aufgeführten **Voraussetzungen** erfüllen und einen entsprechenden Meisterbrief oder ein entsprechendes Abschlusszeugnis aus dem **Bau- oder Bauneben-gewerbe** vorweisen können:

- ✓ **Handwerksmeister, Diplom-Ingenieur, Techniker, Altgesellen, Architekt**



SEMINARINHALTE

In diesem Seminar geht es u.a. um folgende Themen:

RECHT

- **Definition** des Bausachverständigen
- **Arten** von Sachverständigen
- der **private Sachverständige**
- **Rechtsnatur** des Sachverständigenvertrages, Haftung, Verjährung, Werbung
- die **Sachverständigentätigkeit** im gerichtlichen Verfahren (rechtliche Stellung, gerichtlicher Auftrag, Ortstermin im Zivilprozess, Haftung)

WERTERMITTLUNG

- **Anlass und Zweck**, Aufbau und Inhalt einer Wertermittlung
- Grundlagen der **Verkehrswertermittlung** (BauGB, ImmoWertV etc.)
- **Ableitung** der erforderlichen Daten (Umrechnungskoeffizienten, Liegenschaftszins, Bodenrichtwert)
- **Verfahrenswahl** (Vergleichswert-, Ertragswert- und Sachwertverfahren)
- **Bodenwertermittlung** (Entwicklungsstufen, Vergleichswertverfahren)

- **Flächen- und Raumberechnung**, Ermittlung der Bruttogrundfläche
- **Eingangsgrößen** für die Wertermittlung
- **Begriff und Funktion** des Grundbuchs (Aufbau, Führung und Eintragungen im Grundbuch) - Rechte und Belastungen (öffentlich-rechtliche, privat-rechtliche, Baulasten)
- **Gutachtenerstellung** (von der Ortsbesichtigung zum fertigen Gutachten)
- **Übungen** zur Wertermittlung
- **Mustergutachten** (Beispiel und Lösung, Rechnungslegung)

SEMINARFORM

Dreitägiges Präsenzseminar (täglich von 9:00 bis 17:00 Uhr).

ABSCHLUSSZERTIFIKAT

Das Seminar endet mit einer Abschlussprüfung. Bei bestandener Prüfung erhalten Sie zusätzlich zum **Teilnahmezertifikat** noch eine **Prüfungsbescheinigung**.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

➤ **Informationen zur Anmeldung und zu weiteren Seminaren finden Sie unter: www.sbwerk.de**



Als vom **TÜV Rheinland zertifiziertes Sachverständigenbildungswerk** ist es unser oberstes Ziel, Sie dabei zu unterstützen, Ihr fachliches Können weiter auszubauen und Ihnen zu einem offiziellen Nachweis Ihrer Fachkompetenz zu verhelfen.

Kontaktieren Sie uns

Sachverständigenbildungswerk GmbH
Brauweilerstraße 14
50859 Köln

Telefon: **02234-600 399 0**
E-Mail: **info@sbwerk.de**



BASISSEMINAR SACHVERSTÄNDIGER FÜR SCHÄDEN AN UND IN GEBÄUDEN

SB.WERK

ZIEL › Als Seminarteilnehmer werden Sie in die Lage versetzt, selbstständig die erkannten Bauschäden und deren Ursachen in Form eines objektiven Gutachtens gut nachvollziehbar darzustellen.

TÄTIGKEITSFELD

Treten während eines Neu- oder Umbaus **Schäden am oder im Gebäude** auf oder kommen diese gar erst später zum Vorschein, brauchen die Geschädigten dringend Unterstützung von kompetenten Sachverständigen, die die **Schäden richtig einordnen und bewerten** und ein entsprechendes Gutachten erstellen.

In dem **Basisseminar** erlangen Sie alle Kenntnisse für ...

- das Erkennen von offensichtlichen und verdeckten **Baumängeln**,
- das **Feststellen der Schadensursache** und Aufzeigen möglicher Lösungen,
- die **Erstellung von objektiven Schaden-gutachten** und
- die **Beratung** des Auftraggebers.

Die Teilnehmer erhalten eine umfassende Einführung in die Arbeit des Sachverständigen im Bereich der Schadensbegutachtung. Im Rahmen des Seminars werden die grundsätzlichen **rechtlichen, sachlichen** und bedingt auch **fachlichen Voraussetzungen** bzw. Anforderungen an ein Gutachten und dessen Erstellung praxisnah vermittelt und anschließend anhand von Fallbeispielen erprobt.

EINSTIEGSQUALIFIKATION

Um an diesem Seminar teilnehmen zu können, müssen Sie eine der nachfolgend aufgeführten **Voraussetzungen** erfüllen und einen entsprechenden Meisterbrief oder ein entsprechendes Abschlusszeugnis aus dem **Bau- oder Bauneben-gewerbe** vorweisen können:

- ✓ Handwerksmeister, Diplom-Ingenieure, Techniker, Architekt, Altgeselle



SEMINARINHALTE

In diesem Seminar geht es u.a. um folgende Themen:

RECHT

- **Definition** des Bausachverständigen
- **Arten** von Sachverständigen
- der **private Sachverständige**
- **Rechtsnatur** des Sachverständigenvertrages, Haftung, Verjährung, Werbung
- die **Sachverständigentätigkeit** im gerichtlichen Verfahren (rechtliche Stellung, gerichtlicher Auftrag, Ortstermin im Zivilprozess, Haftung)

BAUSCHÄDEN

- **Grundlagen** der Sachverständigentätigkeit
- **Begriffsbestimmungen**
- **Ablauf der Gutachtenerstellung** von der ersten Kontaktaufnahme bis zur Abgabe des fertigen Gutachtens
- **Bauphysikalische Grundlagen** im Bereich Feuchte, Wärme, Schall, Brand und Statik
- **Mustergutachten** (Beispiel mit Lösung, Rechnungslegung)

SEMINARFORM

Dreitägiges Präsenzseminar (täglich von 9:00 bis 17:00 Uhr)

ABSCHLUSSZERTIFIKAT

Das Seminar endet mit einer Abschlussprüfung. Bei bestandener Prüfung erhalten Sie zusätzlich zu dem **Teilnahmezertifikat** noch eine **Prüfungsbescheinigung**.

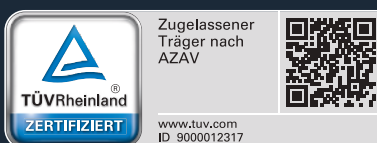
Sollten Sie die Prüfung nicht bestehen, gibt es die Möglichkeit, diese noch einmal zu wiederholen. Die Kosten für die Prüfungsgebühr übernehmen Sie - **den Rest zahlen wir!**

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!



➤ **Informationen zur Anmeldung und zu weiteren Seminaren finden Sie unter: www.sbwerk.de**

* Der Preisvorteil errechnet sich gegenüber Einzelbuchungen und Prüfgebühr des Fachverbandes.



Als vom **TÜV Rheinland zertifiziertes Sachverständigenbildungswerk** ist es unser oberstes Ziel, Sie dabei zu unterstützen, Ihr fachliches Können weiter auszubauen und Ihnen zu einem offiziellen Nachweis Ihrer Fachkompetenz zu verhelfen.

Kontaktieren Sie uns

Sachverständigenbildungswerk GmbH
Brauweilerstraße 14
50859 Köln

Telefon: **02234-600 399 0**
E-Mail: **info@sbwerk.de**